

стоимость и перечень недвижимого имущества для учета основных средств и товарно-материальных ценностей СНТ «Истра». Проголосовали – **единогласно**.

По четвертому вопросу Масленникова Г.Е. доложила, что подготовленный проект Устава на 90% повторяет положения ФЗ-217 от 29 июля 2017 года. Основное уточнение, сделанное в проекте устава СНТ «Истра», касается определения понятия членских взносов и порядка их сбора. Так как ФЗ-217 предписывает расходование членских взносов на расходы связанные в т.ч. «...с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжениеэлектрической энергией....», считать оплату электричества садоводами, не имеющими прямых договоров с Мосэнергосбытом, частью членских взносов, исчисляемой в зависимости от фактического расхода электроэнергии и действующих тарифов Мосэнергосбыта. Такое определение позволит не считать деньги собранные на оплату электричества налогооблагаемым доходом СНТ «Истра», даже без заключения агентских договоров с садоводами.

По результатам обсуждения данного вопроса приняли следующие Решения:

1. Получить на разрабатываемый проект Устава заключение квалифицированных юристов в части в том числе, касающейся определения членских взносов – **принято единогласно**.
2. Принять предложение Масленниковой Г.Е. об учете оплаты электричества как переменной части членских взносов, уплачиваемой ежемесячно и исчисляемой фактическим расходом электроэнергии и действующими тарифами СНТ.
Результаты голосования: «За» - Масленникова Г.Е., Патров А.В., «против» Буланкина И.А., Иванова И.А. – в соответствии с положениями действующего Устава СНТ «Истра» - голос председателя является решающим при равном количестве голосов, **решение принимается.**

Председатель Правления



Масленникова Г.Е.